

О предоставлении проектной документации на строительство блок-модульных зданий.

1. На основании письма Минстроя России от 25.02.2020 № 5344-ОГ/08 «О разработке проектной документации блок-модульных зданий» при использовании в проектных решениях зданий или сооружений заводского изготовления, или так называемых блок - контейнеров (блок-модулей), либо различных сооружений в виде оборудования следует представлять техническую документацию, необходимую для оценки возможности их использования для заданной технологии на выделенной территории с учетом климатических характеристик и природных воздействий в районе строительства объекта. Техническая документация может быть представлена в виде деклараций таможенного союза, технических свидетельств или сертификатов соответствия.

2. В соответствии с п.5.3.3 СП 56.13330.2021 «Производственные здания» модульные здания должны отвечать требованиям нормативных документов к зданиям в зависимости от их функциональной пожарной опасности и конструктивного решения.

3. Техническая документация на модульные здания должна подтверждать соответствие данного сооружения требованиям:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- иным требованиям, указанным в статье 49 части 5 (п.1)

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в зависимости от функционального назначения модульного здания.

4. В случае предоставления технической документации, подтверждающей соответствие модульного здания указанным выше требованиям, оценка соответствия модульного здания требованиям статьи 49 части 5 (п.1) Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ не проводится. В соответствии с письмом Минстроя России от 25.02.2020 № 5344-ОГ/08 «О разработке проектной документации блок-модульных зданий» проводится лишь оценка возможности использования данного здания для заданной технологии на выделенной территории с учетом климатических характеристик и природных воздействий в районе строительства объекта.

5. В случае отсутствия технической документации, подтверждающей соответствие модульного здания указанным выше требованиям, на

основании письма Минстроя России от 25.02.2020 № 5344-ОГ/08 «О разработке проектной документации блок-модульных зданий», необходимо выполнять проектные решения и их расчетные обоснования в соответствии с действующими нормативными документами, которые могут быть представлены в форме:

- разделы проектной документации, разработанные в соответствии с Положением, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- паспорта на готовые изделия, руководства по эксплуатации и иная документация завода-изготовителя, характеризующая технические параметры модульного здания, выполненная в объеме, достаточном для формирования выводов, указанных в статье 49 части 5 (п.1) Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.